

Эксперт: Крюков Василий Борисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



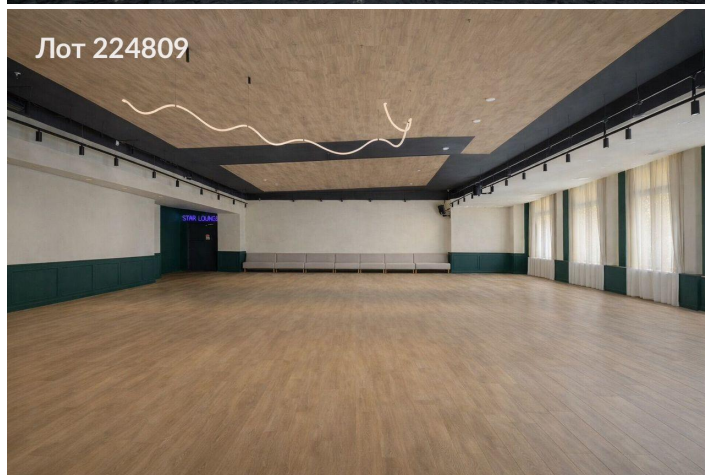
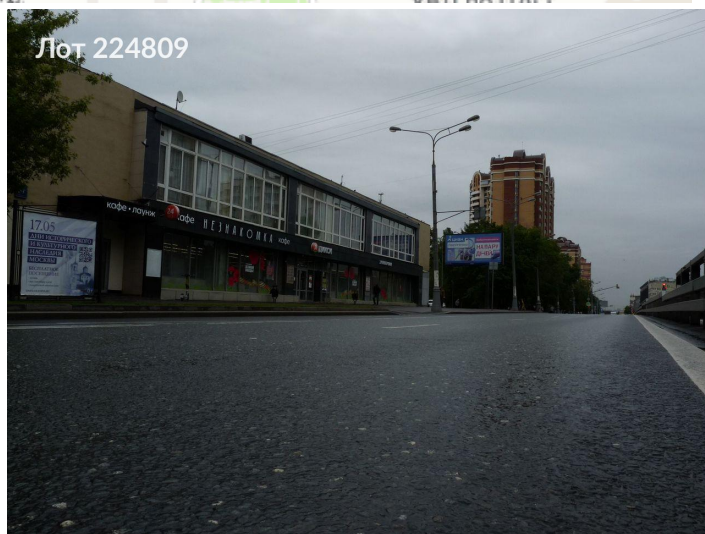
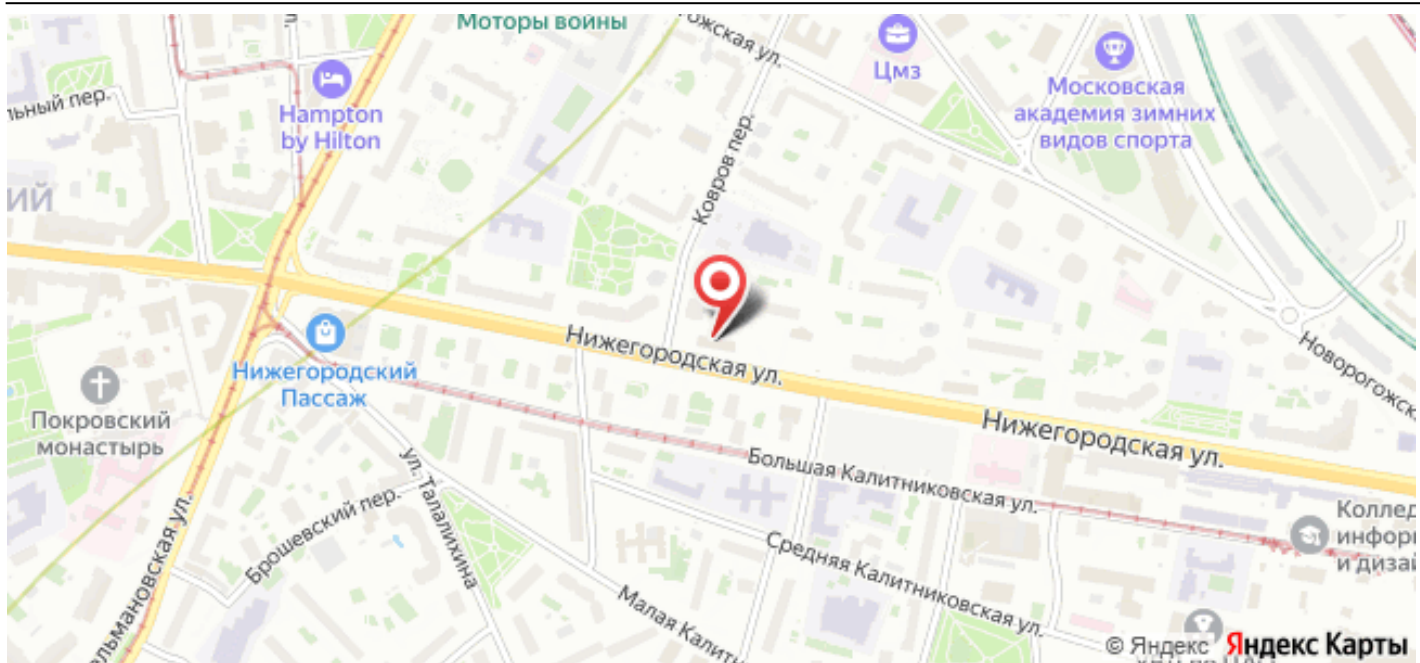
ЛОТ № 224809
РОССИЯ, МОСКВА, НИЖЕГОРОДСКАЯ УЛИЦА, 9Г

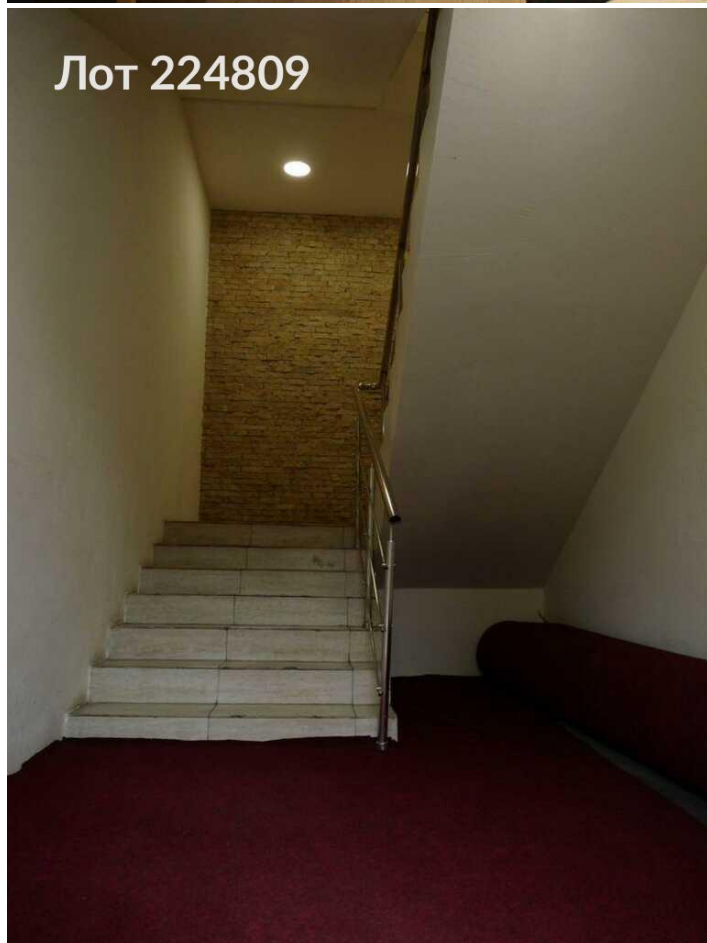
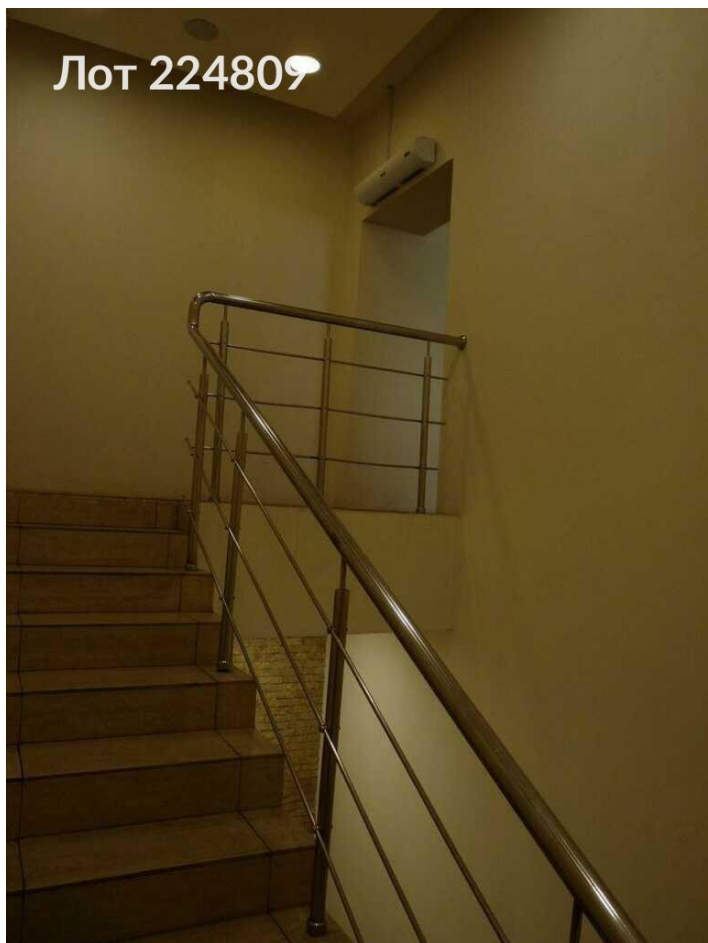
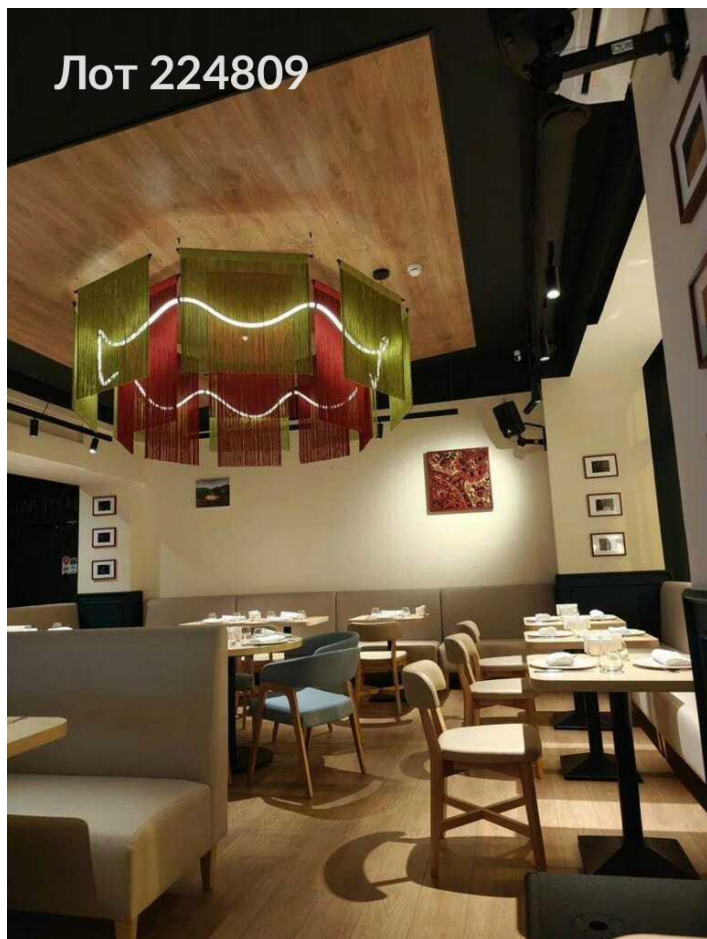
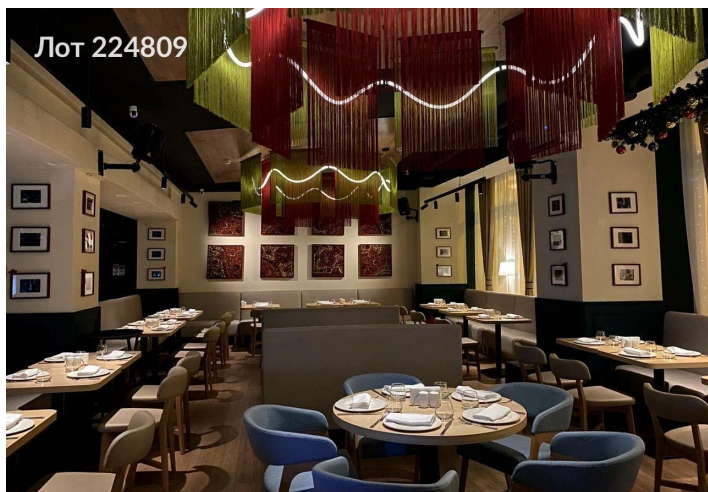
Сдается помещение свободного назначения
699 300 рублей

Сдаётся помещение свободного назначения 270 м² на втором этаже отдельно стоящего здания на первой линии Нижегородской улицы. Этаж: 2. Два отдельных входа — с фасадной линии и с торца здания. Помещение с отделкой. Современный ремонт. Бесплатная парковка на 20 машин. Возможность установки летней веранды. Поблизости станции метро: Римская, Площадь Ильича, Пролетарская, Крестьянская застава.

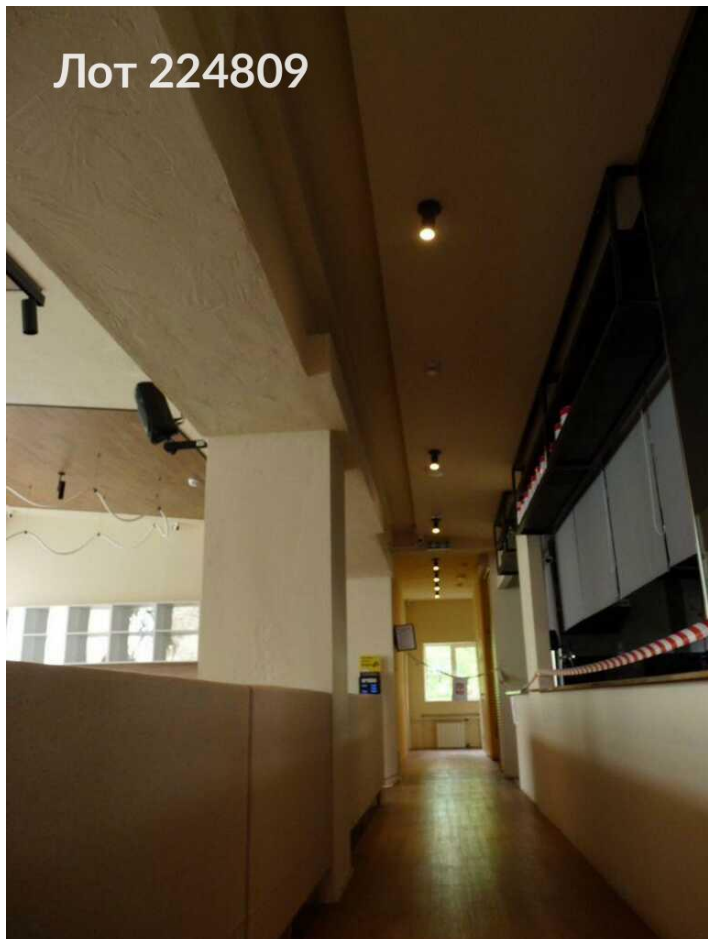
Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, ресторан, сервис, галерея, гипермаркет, зоомагазин, косметология, кофейня, кулинария, мебель, обувь, парфюмерия, салон, салон связи, свободное назначение, сумки, супермаркет, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр, фото студия

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Римская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	100 кВт
Общая площадь	270 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	2 месяца	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-03-06 11:36:10





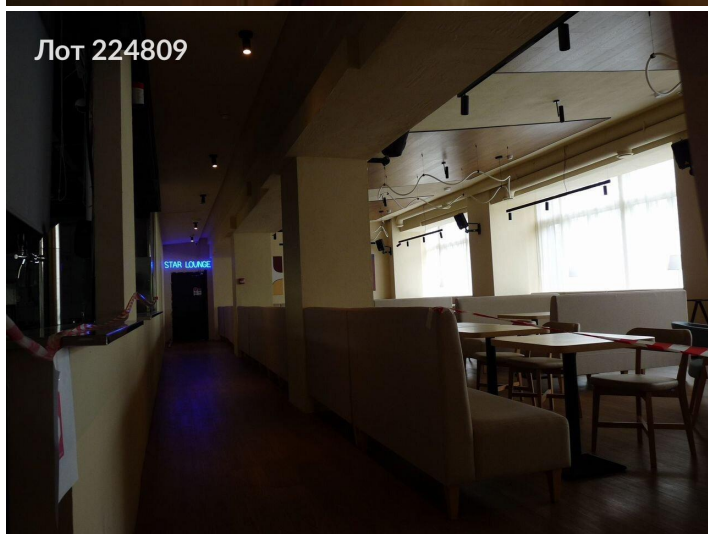
Лот 224809



Лот 224809



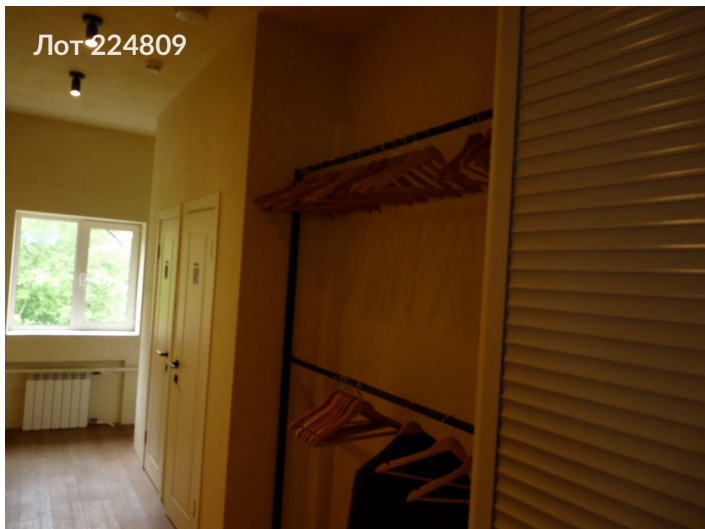
Лот 224809



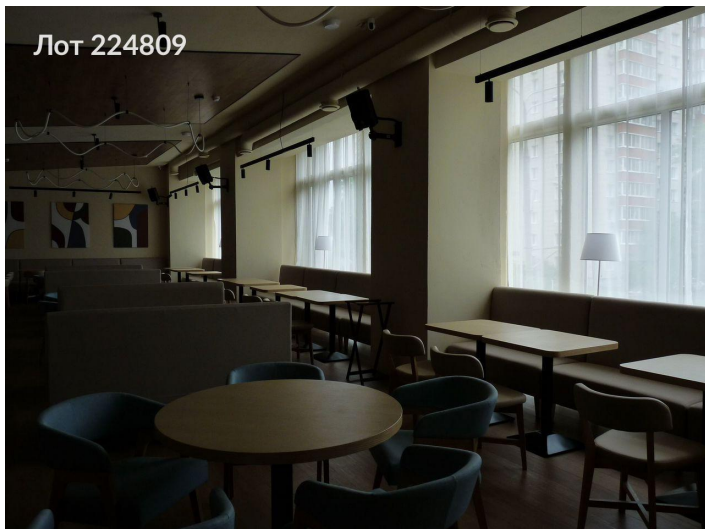
Лот 224809



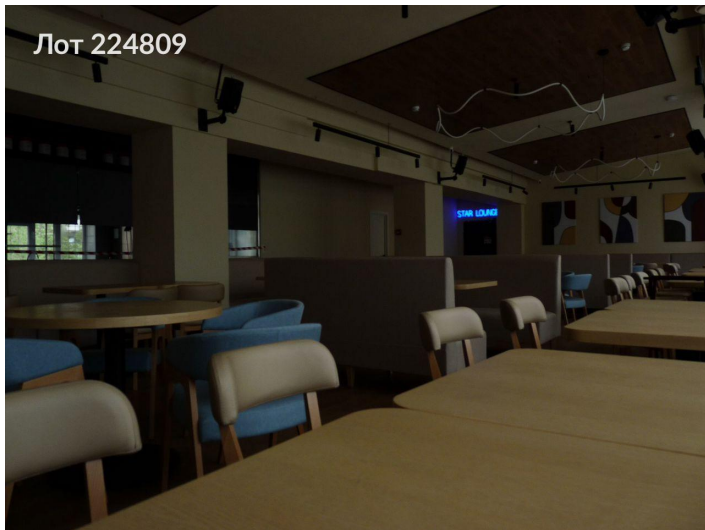
Лот 224809



Лот 224809



Лот 224809



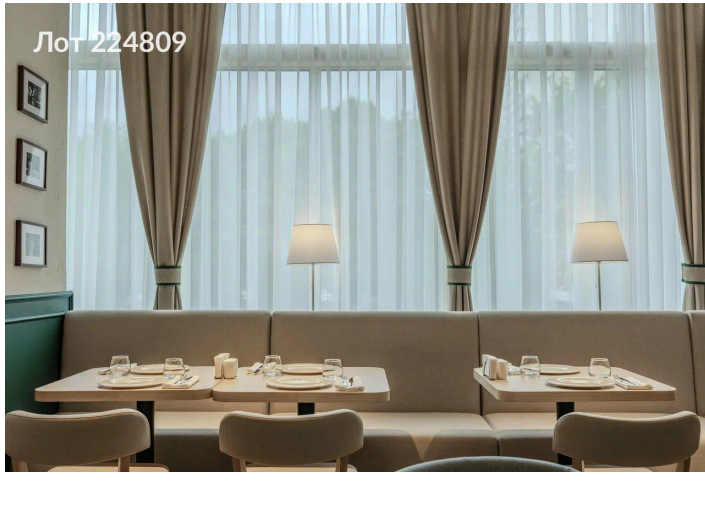
Лот 224809



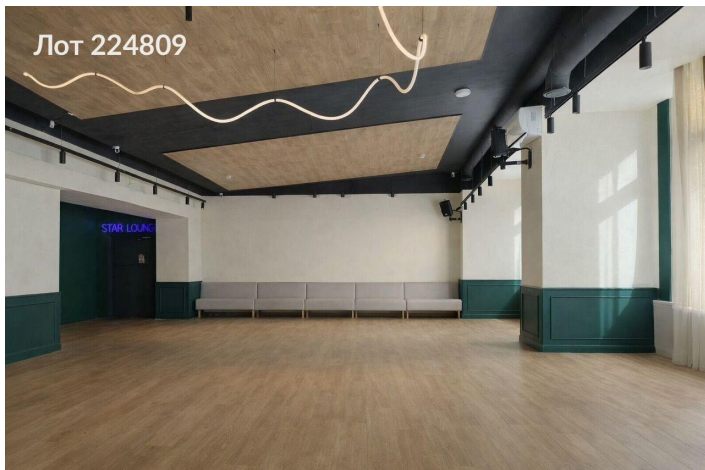
Лот 224809



Лот 224809



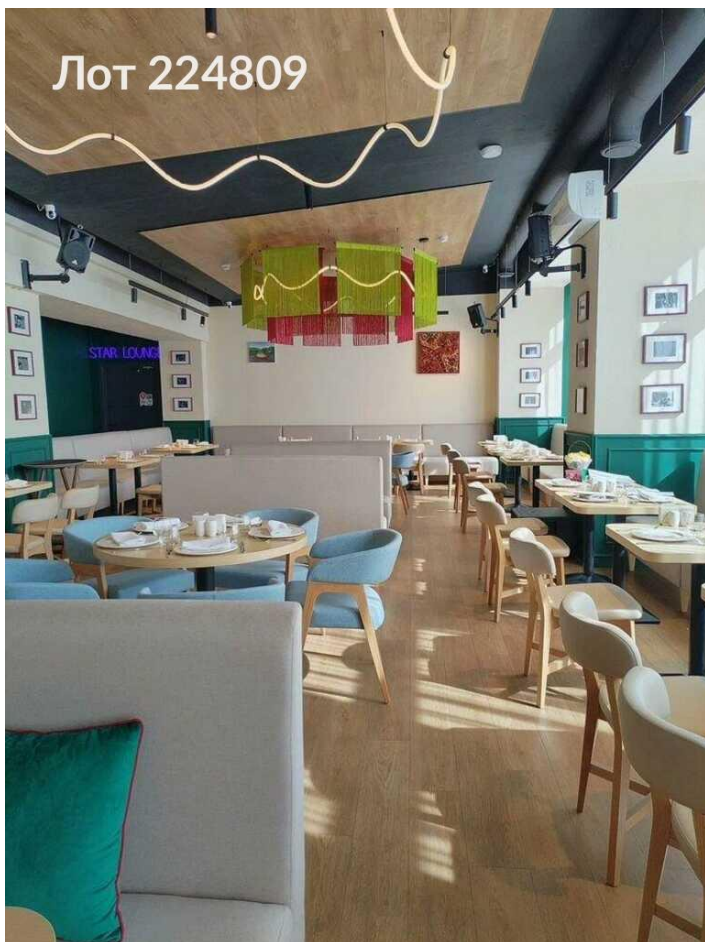
Лот 224809



Лот 224809



Лот 224809



Лот 224809



